



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И. 40/2018

Дана: 10.07.2026. године

З А П И С Н И К **о првој јавној продаји непокретности**

Састављен дана 10.07.2026. године у Лозници у предмету посл. број И.И. 40/2018 у коме је извршни поверилац **“ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ“**, Ниш, Булевар Немањина бр. 14А, ПИБ: 100121213, МБ: 07904959, рачун број: 840-2724-07, чији је пуномоћник адвокат др Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Шипов Сретена из Шапца, Стефана Првовенчаног 28, ЈМБГ 1912953772011**, ради наплате новчаног потраживања.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да су испуњени сви законски услови за одржавање прве јавне продаје непокретности извршног дужника одређених у закључку о продаји посл. број И.И. 40/2018 од дана 12.06.2026. године.

На јавну продају није приступио извршни поверилац, као ни извршни дужник, уредно позвани.

Констатује се да је пре одржавања рочишта за јавну продају било уплата јемства понудилаца за учешће у јавном надметању и то:

- Уплаћено 90.000,00 динара дана 09.07.2026. године од стране Концулић Србослава, Београд, Славка Родића 21А

На јавну продају понудилац није приступио.

УТВРЂУЈЕ СЕ да прва јавна продаја непокретности извршног дужника **НИЈЕ УСПЕЛА**.

ЗАКАЗУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности извршног дужника за дан 07.08.2026. године са почетком у 12:00 часова.

Јавни извршитељ
Марија Гачић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.40/2018
Дана: 10.07.2026. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **“ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ“**, Ниш, Булевар Немањина бр. 14А, ПИБ: 100121213, МБ: 07904959, рачун број: 840-2724-07, чији је пуномоћник адвокат др Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Шипов Сретена из Шапца, Стефана Првовенчаног 28, ЈМБГ 1912953772011**, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 10.07.2026. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Шипов Сретена из Шапца, Стефана Првовенчаног 28, ЈМБГ 1912953772011 и то:

– Помоћна зграда, у улици Стефана Првовенчаног бб, број објекта 2, површина објекта 36m², уписан у Лист непокретности 7574 К.О. Шабац, Кп.бр.9850, врста својине приватна, обим удела 1/1.

Процењена вредност непокретности на дан процене износи **875.691,00 динара**, а почетна цена чини **50%** од процењене вредности удела непокретности и износи **437.845,50 динара**.

2. Продаја непокретности извршног дужника, усменим јавним надметањем одржаће се дана 07.08.2026. године са почетком у 12.00 часова у седишту канцеларије јавног извршитеља Марије Гачић у Лозници, Пашићева 2.

3. Почетна цена непокретности извршног дужника не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

4. На јавном надметању, као понудиоци могу учествовати само лица која положи јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног Марије Гачић број: 265-6810310000635-52 који се води код Raiffeisen bank ad Beograd,

са позивом на број И.И.40/2018 са напоменом, јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.40/2018. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно закључно са 06.08.2026. године. Лица која претходно нису уплатила јемство, не могу учествовати на јавном надметању.

5. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати цену за за коју је непокретност продата у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће огласити да је продаја без дејства према том купцу и непокретност ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци.

6. У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

7. Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име, а за рачун извршног дужника. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

8. Закључак о продаји на јавном надметању објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља. Странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји и у средствима јавног информисања или на други погодан начин.

9. Јавни извршитељ није упознат да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари.

10. Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, на адреси у Шапцу, Стефана Првовенчаног бб, што ће извршни дужник и омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

